

Tableau comparatif des prêts hypothécaires UNI

Produit	Taux d'intérêt	Terme	Garantie de taux	Remboursement sans pénalité	-Particularité
Taux fixe fermé	Stable jusqu'à la fin du terme	6 mois, 1 à 7 ans et 10 ans	Taux garanti 90 jours au moment de l'emprunt ¹	Remboursable jusqu'à concurrence de 15 % par année du montant initial du prêt	Taux d'intérêt moins élevé que celui du prêt à taux fixe ouvert
Taux fixe ouvert	Stable jusqu'à la fin du terme	6 mois et 1 an	Taux garanti 90 jours au moment de l'emprunt ¹	Remboursable en tout temps, au complet ou en partie, sans pénalité	Parfait si votre propriété est mise en vente ou si vous attendez une rentrée de fonds importante à court terme que vous appliquerez au prêt
Taux révisable annuellement « 5 dans 1 »	Basé sur le terme 1 an fixe et révisé à tous les ans. Rabais garanti pour toute la durée du terme	5 ans	Taux garanti 90 jours au moment de l'emprunt ¹	Remboursable jusqu'à concurrence de 15 % par année du montant initial du prêt	Un des meilleurs taux fixe sur le marché. Conversion en taux fixe en tout temps.
Taux variable protégé fermé (taux plafond)	Le taux fluctue, mais ne dépasse pas un certain plafond	5 ans	Taux avantageux non garanti au moment de l'emprunt	Remboursable jusqu'à concurrence de 15 % par année du montant initial du prêt	Vous permet de bénéficier des baisses de taux tout en vous protégeant des hausses importantes
Taux variable réduit fermé	Évolue en fonction des fluctuations du taux préférentiel	5 ans	Taux avantageux non garanti au moment de l'emprunt	Remboursable jusqu'à concurrence de 15 % par année du montant initial du prêt	Permet de profiter d'un taux d'intérêt généralement plus avantageux que les taux fixes. Conversion en taux fixe en tout temps
Taux variable régulier ouvert	Évolue en fonction des fluctuations du taux préférentiel.	1 et 2 ans	Taux avantageux non garanti au moment de l'emprunt	Remboursable en tout temps, au complet ou en partie, sans pénalité.	Permet de profiter d'un taux d'intérêt généralement plus avantageux que les taux fixes. Conversion en taux fixe en tout temps
Marge Atout Marge de crédit avec garantie hypothécaire qui vous permet d'obtenir jusqu'à 80 % de la valeur de votre maison en financement.	Évolue en fonction des fluctuations du taux préférentiel Taux très avantageux, inférieur à celui d'une marge de crédit personnelle	Non-applicable	Non-applicable	Remboursable en tout temps, au complet ou en partie, sans pénalité.	Réalisez des économies en y regroupant vos prêts automobiles, personnels, hypothécaires. Fractionnez vos financements en diversifiant votre prêt hypothécaire.

1. Taux en vigueur à la date de la demande ou à la signature de l'acte chez l'avocat.